

注意：申請書及相關文件請準備一式三份！

    A B C     公寓大廈管理委員會（管理負責人）申請變更報備書

申請日期：○○○年○○月○○日

文    號：○○○字○○○○○號


申請事項：

一、本公寓大廈經依規定成立管理組織，改選 **P**主任委員 管理負責人，謹檢附有關文件，請准予變更報備。（申請書及相關文件請檢附乙式三份，如為影本請加蓋管委會印鑑）

二、本申請案僅係申請主管機關依公寓大廈管理組織申請報備處理原則規定同意發給變更報備函，申請人如有偽造文書、侵害他人權利等情事，由申請人依法負其責任。

此    致

新竹市香山區公所


申請人(新任主任委員或管理負責人)： 甲○○  (簽章)

公寓大廈名稱：**ABC 公寓大廈管理委員會**

委廈公  
員管寓  
會理大  
A  
B  
C

※收文字號	※發文字號	※受理結果	※承辦人	※核稿	※ 批示
		<input type="checkbox"/> 資料不全予以駁回 <input type="checkbox"/> 符合規定准予備查  備查字號：			

ABC公寓大廈管理委員會（管理負責人）申請報備檢查表

項目	申報資料文件內容記載欄				※ 檢 查 欄	
(一)申請人資料	公寓大廈名稱	ABC 公寓大廈		區分所有權人總數	10 人	
	主任委員或管理負責人	甲○○	身分證字號	A123456789 附身分證正反面影本	簽章	
	主委住址	300 新竹市香山區○○里○○路○○段○○巷○○弄○○號○○樓				
	電話	住家：03-5xxxxxx 手機：09xx-xxxxxx	傳真	xx-xxx-xxxx		
(二)檢附文件	P 1. 區分所有標的基本資料表。				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	P 2. 建築物使用執照(影本)或建築物合法證明文件。 (新報備成立者請附建物登記謄本)				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	P 3. 全體區分所有權人名冊(總數為 10 人)				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	P 4. 最新規約內容(如為規約草約 <u>規約範本</u> ，不需檢附)。 未附規約者請勾選原因： <input type="checkbox"/> 為自訂規約者，內容尚未修正(版本： 年 月 日訂定) <input type="checkbox"/> 為使用公寓大廈管理條例等相關規定辦理者 <input type="checkbox"/> 其它(務必填寫原因)：_____				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	管理委員會	P 1. 區分所有權人會議紀錄。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		P 2. 區分所有權人會議出席人員名冊。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
管理負責人	<input type="checkbox"/> 推舉書或其他證明文件			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(三)區分所有權人會議召開情形	出席區分所有權人會議人數及所有權比例。 出席人數為(8人)；出席人數比例為(80%)；所有權比例為(80%)。				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	出席區分所有權人會議同意人數、所有權人比例。 同意人數為(8人)；同意人數比例為(100%)；同意所有權比例為(100%)。				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

附註：1.有※記號之各欄位申請人請勿填寫。

2.申請報備書請檢附相關文件乙式三份(相關文件如為影本請加蓋管委會印鑑)。

檢查承辦人：

(簽

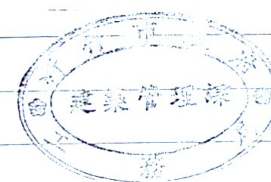
章)

A B C 公寓大廈（社區）區分所有標的基本資料表

名 稱		<u>A B C</u> 公寓大廈（社區）	委廈公 員管寓 會理大
基 地	土地座落	地段地號：○ <span style="color: blue;">※參照使用執照填寫</span> 門牌地址：○	
	面 積	基地面積：○ 建築面積：○	
建 築 物	構造概要	○○造、地上○○層、地下○○層 ○○ ○○層建築物○○棟 總樓地板面積○○○○平方公尺 ○	
	專有部分	共計_____個獨立使用單元（戶） ○	

範  
例

委廈公  
員管寓  
會理大  
ABC

新竹市政府		使用執照				( )府工使字第		號	
起造人	姓名								
	住址								
設計人	姓名			事務所	建築師事務所				
監造人	姓名			事務所	建築師事務所				
承造人	姓名			營造廠	營造有限公司				
基地概要	地號	新竹市 段 地號等1筆							
	地址	新竹市 里 鄰 街 號等							
	使用分區	住宅區							
	基地面積	騎樓地	***		其他	722 m <sup>2</sup>			
退縮地		***		合計	722 m <sup>2</sup>				
棟戶數	地上7層 地下1層 1幢 2棟 28戶			法定空地面積	268.91 m <sup>2</sup>				
建蔽率	55.87 %			總樓地板面積	3585.1 m <sup>2</sup>				
建	容積率	***		建物高度	22.2 m		層高	22.05 m	
	構造種類	RC造		構造種類	RC造, 7樓基礎				
樓	樓面積	***		其他	403.36 m <sup>2</sup>				
	樓面積	地上	***		地下	683.62 m <sup>2</sup>			
樓	待車輛數	法定輛數	16 輛		自設輛數	***			
		獎勵輛數	***		合計	16 輛			
雜項工程									
工程造價									
發照日期	年 月 日			領照日期					
建照號碼	( )建字第		號						
竣工日期	086年10月16日		竣工日期		年 月 日				
無保留地									
茲檢附竣工圖乙份准予給照使用 等 收執  (建築管理處用) 年 月 日									

ABC 公寓大廈（社區）區分所有權人名冊

資料時間：○○年○○月○○日

序號	姓名	地址門牌	區分所有權比例	備註
1	甲○○	新竹市○○路 1 號○○樓	1/10	
2	乙○○	新竹市○○路 2 號○○樓	1/10	
3	丙○○	新竹市○○路 3 號○○樓	1/10	
4	丁○○	新竹市○○路 4 號○○樓	1/10	
5	戊○○	新竹市○○路 5 號○○樓	1/10	
6	己○○	新竹市○○路 6 號○○樓	1/10	
7	庚○○	新竹市○○路 7 號○○樓	1/10	
8	辛○○	新竹市○○路 8 號○○樓	1/10	
9	壬○○	新竹市○○路 9 號○○樓	1/10	
10	癸○○	新竹市○○路 10 號○○樓	1/10	

附註：一、資料時間係成立管理委員會時之區分所有權人會議舉行日期或完成推選管理負責人之日期。  
二、序號數應與使用執照記載之戶數相同。

ABC 公寓大廈（社區）區分所有權人第 1 次會議會議紀錄（格式）

ABC  
大廈  
管理  
委員會

- 一、開會事由：管理委員會委員改選事宜及其他社區公共議題
- 二、開會時間：○○○年○○月○○日○午○○時○○分
- 三、開會地點：○樓社區會議室
- 四、主 席：戊○○（簽名） 記錄：己○○
- 五、出席人員：（如出席人員名冊）
- 六、列席人員：
- 七、主席報告：……(略)……，經統計本次會議（含委託書）出席人數合計 8 人，已達開會法定人數(2/3 比例)，本席宣布會議開始。
- 八、宣讀上次會議紀錄及執行情形：
- 九、報告事項及決定：
- 十、討論事項及決議：
- 第一案
- （案由）依規約選任第○屆管理委員會委員，任期○年，自○○○年○○月○○日至○○○年○○月○○日。
- （決議）經全體區分所有權人決議通過，第○屆當選委員名單如下：
- 委員 甲○○
- 委員 乙○○
- 委員 丙○○
- 委員 丁○○
- 第二案……
- （案由）
- （決議）
- 十一、臨時動議及決議：
- 第一案
- （案由）
- （決議）
- 十二、主席結論

### 十三、散會

註：1.主席應於頁首簽名，以示公告負責。

2.主席報告應載明應出席及實際出席人數，是否達法定出席人數。



ABC 公寓大廈（社區）區分所有權人會議出席人員名冊

會議時間：○○年○○月○○日

序號	姓名	簽章	區分所有權比例
1	甲○○	甲○○（簽名）	1/10
2	乙○○	乙○○（簽名）	1/10
3	丙○○	丁○○代（簽名）	1/10
4	丁○○	丁○○（簽名）	1/10
5	戊○○	戊○○（簽名）	1/10
6	己○○	己○○（簽名）	1/10
7	庚○○	庚○○（簽名）	1/10
8	辛○○	辛○○（簽名）	1/10
9	壬○○	壬○○（簽名）	1/10
10	癸○○	癸○○（簽名）	1/10
非區分所有權人本人出席簽到，請檢附書面委託書。			